



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Главна бр. 7
Тел. 065/677-5534; 069/170-9732
Посл.бр. И.И.119/2020
Дана 14.09.2023. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд**, 11000 Београд, ул. Немањина бр. 22-26, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Зрењанин, Пупинова 1, против извршног дужника **Роберт (Золтан) Ваш**, 23273 Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 164, ЈМБГ 1907976850067, адреса за слање: Штросмајерова 36А, 23273 Ново Милошево, спороводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-3 Ии-130/2020 од 10.06.2020. године (по I 5.Пл.152/17), као и трошкова утврђених решењима овог јавног извршитеља, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокр.	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	- објекат број 1 – приземна породична зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 172 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 2 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 20 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - објекат број 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 25 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом, - градско грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 37 кв.м. и односно, парцела укупне површине 587 кв.м.	Маршала Тита 164, Ново Милошево	2233	3676/0	Ново Милошево

2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 2. класе – површине 398 кв.м.	Маршала Тита	2233	3677/0	Ново Милошево
----	--	-----------------	------	--------	------------------

процењене вредности у износу од 575.000,00 динара.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима, нити лица са правом прече куповине, **не постоје**.

Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу законског заступника извршног повериоца, на телефон: 023/511-123 или 023/511-314 или на е-маил odeljenje.zrenjanin@dpb.gov.rs. Извршни поверилац ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – ЗИО и о томе обавестити овог јавног извршитеља најкасније до понедељка 09.10.2023. године. Овај јавни извршитељ је у обавези да, до 11.10.2023. године прибави изјашњење ималаца права прече куповине који су уплатили јемство за коришћење тог права и о исходу изјашњења обавестити учеснике у поступку.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о продаји за **ПЕТАК, 13.10.2023. године, са почетком у 14.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

Јемство, у износу 15% процењене вредности непокретности изабрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **И.И.119/20**.

Имаоци права прече куповине, уколико желе да користе своје право прече куповине, у обавези су да, до 24.11.2022. године, уплате износ од 15% од процењене вредности непокретности на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **И.И.119/20**.

Држалац некретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретности, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до понедељка 02.10.2023. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **6.228,00 динара** (и то износ од 1.188,00 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 5.040,00 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.119/20-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у СРЕДУ 04.10.2023. године од 13:00 до 13:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити

изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Лазар Секулић

FOTO DOKUMENTACIJA

